

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 10/2023 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 11/2023

Kính gửi:

- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thực hiện công tác quản lý nhà nước ngành Xây dựng trên địa bàn tỉnh, Sở Xây dựng đã tập trung chỉ đạo, điều hành hoạt động của ngành theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao, cụ thể như sau:

A. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 10/2023

I. Công tác cải cách hành chính:

Thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, duy trì và phát huy hiệu quả, nâng cao năng lực quản lý của bộ máy tổ chức đáp ứng tốt cho các tổ chức, cá nhân đến liên hệ làm việc với Sở Xây dựng; thực hiện giải quyết thủ tục hành chính theo danh mục các thủ tục hành chính đã công bố (trong tháng tiếp nhận **53** hồ sơ, đã xử lý **53** hồ sơ); vận hành tốt ứng dụng phần mềm IOffice,...

II. Thực hiện công tác chuyên ngành:

1. Công tác Quản lý Quy hoạch Kiến trúc và Phát triển đô thị:

- Quy hoạch chung thành phố Trà Vinh (mở rộng): Thực hiện thủ tục thanh toán, quyết toán đồ án.
- Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu trung tâm Chính trị - Hành chính thành phố Trà Vinh: Đang lấy ý kiến cộng đồng dân cư khu vực lập quy hoạch.
- Quy hoạch chi tiết xây dựng mở rộng Bệnh viện Đa khoa tỉnh Trà Vinh: Tổ chức lập đồ án quy hoạch và khảo sát đo đạc.
- Quy hoạch phân khu Khu đô thị sinh thái dọc sông Láng Thè: Đang lấy ý kiến Sở ngành và cộng đồng dân cư về nội dung nhiệm vụ quy hoạch.
- Quy hoạch phân khu khu vực dự kiến thành lập phường Nguyệt Hóa, thành phố Trà Vinh (mở rộng): UBND tỉnh đang xem xét phê duyệt dự toán lập quy hoạch.
- Quy hoạch phân khu phường 8 mở rộng, thành phố Trà Vinh (mở rộng), Quy hoạch phân khu phường 9 mở rộng, thành phố Trà Vinh (mở rộng): Sở Xây dựng lấy ý kiến Sở ngành và địa phương nhằm xác định chính xác diện tích phục vụ lập dự toán.

- Đề án tổng thể phát triển đô thị thông minh bền vững tỉnh Trà Vinh năm 2030 tầm nhìn đến năm 2045: Tiếp tục phối hợp đơn vị tư vấn hoàn chỉnh nội dung Đề án.

- Đề án công nhận thành phố Trà Vinh mở rộng đạt tiêu chí đô thị loại II: Chờ Quyết định của UBND tỉnh phân bổ vốn để thực hiện lựa chọn nhà thầu.

- Đề án đề nghị công nhận huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh đạt tiêu chí đô thị loại IV: Sở Xây dựng lấy ý kiến Sở Tài chính (lần 2) liên quan dự toán lập Đề án.

- Theo dõi, đôn đốc các địa phương thực hiện lập quy hoạch trên địa bàn tỉnh¹.

- Các địa phương đang triển khai lập Chương trình phát triển đô thị².

- Quy chế Quản lý kiến trúc đô thị trên địa bàn cấp huyện³.

- Tiến độ thực hiện Tiêu chí 1 - nông thôn mới nâng cao: 13/48 xã hoàn thành quy hoạch chi tiết trung tâm xã.

- Tổng hợp góp ý nội dung dự thảo Kế hoạch cụ thể hóa Nghị quyết số 17-NQ/TU ngày 20/02/2023 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về xây dựng và phát triển thành phố Trà Vinh đến năm 2025, định hướng xây dựng đô thị thông minh, văn minh, hiện đại đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

2. Công tác Quản lý nhà và Thị trường bất động sản:

- Phối hợp Trung tâm Quy hoạch và Giám định xây dựng lập dự toán vận hành nhà ở năm 2024.

¹ - Quy hoạch chung đô thị Tiểu Cần (phạm vi ranh giới toàn huyện): Báo cáo giải trình theo góp ý của Văn phòng UBND tỉnh.

- Các quy hoạch phân khu đối với 06 phường thuộc huyện Tiểu Cần: UBND huyện Tiểu Cần nghiên cứu tiếp thu giải trình theo góp ý của Sở Tài chính.

- Quy hoạch chung đô thị Càng Long: UBND huyện Càng Long đang tiếp tục nghiên cứu thực hiện theo tinh thần chỉ đạo của UBND tỉnh.

- Quy hoạch chung thị trấn Cầu Ngang (mở rộng): UBND tỉnh đang xem xét phê duyệt nhiệm vụ và dự toán.

- Quy hoạch chung thị trấn Cầu Kè: UBND huyện Cầu Kè đang tổ chức thực hiện đồ án.

- Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thị trấn Trà Cú: Địa phương đang tổ chức thực hiện.

- Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thị trấn Định An: Địa phương đang tổ chức thực hiện.

- Quy hoạch chung đô thị Ngũ Lạc: Địa phương đang tổ chức thực hiện.

² - Chương trình phát triển đô thị Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh đến năm 2030: UBND tỉnh đã phê duyệt Đề cương dự toán, UBND huyện Tiểu Cần đang tiếp tục thực hiện.

- Chương trình phát triển đô thị thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh đến năm 2030: Sở Xây dựng đã trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt Đề cương lập Chương trình.

- Chương trình phát triển đô thị Càng Long, tỉnh Trà Vinh đến năm 2030: Sở Xây dựng đã trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt Đề cương lập Chương trình..

³ - Sở Xây dựng trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt Quy chế quản lý kiến trúc thị trấn Cầu Kè, Quy chế quản lý kiến trúc thị trấn Long Thành, Quy chế quản lý kiến trúc thị xã Duyên Hải; Quy chế quản lý kiến trúc thị trấn Châu Thành (chuẩn bị báo cáo thông qua HĐND tỉnh).

- Quy chế quản lý kiến trúc thành phố Trà Vinh: UBND thành phố Trà Vinh đang rà soát chỉnh sửa theo nội dung đồ án quy hoạch chung thành phố Trà Vinh (mở rộng), tỉnh Trà Vinh đến năm 2045 (phạm vi quản lý).

- Quy chế quản lý kiến trúc Cầu Ngang, Quy chế quản lý kiến trúc Mỹ Long: Địa phương đang tiếp tục hoàn chỉnh theo kết quả thẩm định của Sở Xây dựng.

- Kế hoạch phát triển nhà ở năm 2024: Tham mưu phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu Tư vấn lập Kế hoạch.
- Hoàn chỉnh đề cương trước khi trình UBND tỉnh phê duyệt Đề cương xây dựng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.
- * Về lĩnh vực nhà ở (Tiêu chí 9- Nhà ở dân cư):
 - Số xã đạt chuẩn nông thôn mới là: 85/85 xã.
 - Số xã đạt chuẩn nông thôn mới nâng cao là: 38/85 xã.
 - + Xã NTM kiểu mẫu: 02 xã (An Phú Tân huyện Cầu Kè; An Trường huyện Càng Long).
 - * Tiến độ Dự án khu nhà ở xã hội tại khu tái định cư, dân cư và dịch vụ thương mại phường 4: Dự án đã hoàn thành và đưa vào sử dụng 607/1.251 căn + nhà điều hành, đang triển khai thi công 644 căn.
 - * Tiến độ Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Bất động sản TNR Holdings Việt Nam: Đã triển khai xây dựng hoàn thành 247/329 căn; Còn 82/329, trong đó đang xây dựng 58 căn còn lại 24 căn đang thực hiện hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công.
 - * Tiến độ Công ty Cổ phần đầu tư phát triển xây dựng thương mại xuất nhập khẩu Minh Anh (đạt khoảng 50%):
 - Nhà ở xã hội: Triển khai thi công 04 Block (1, 2, 3, 4) đã hoàn thành phần thô 100/432 căn, tiến độ đạt 78%; Chưa triển khai thi công: Block 5, 6, 7, 8, 9; công viên cây xanh, 01 nhà xe, 01 khu vực để rác sinh hoạt; Tuyến đường số 1,4: đạt 80% khối lượng công việc.
 - Nhà thương mại:
 - + Nhà điều hành đã xây tường tầng 1 và đang triển khai xây tường tầng 2 và tầng 3; Siêu thị mini đang triển khai xây tường;
 - + Nhà liên kế: 26 căn, tiến độ đạt khoảng 70% của dự án, trong đó Khu 4a: đang triển phần hoàn thiện; Khu 4b: đang triển khai xây tường tầng trệt và cốt thép tầng 2.
 - + Tuyến đường số 2, 3: đạt 100% khối lượng công việc.
 - * Lĩnh vực hạ tầng:
 - Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn tỉnh Trà Vinh công suất 500 tấn/ngày đêm: Phối hợp đơn vị tư vấn hoàn chỉnh hồ sơ mời thầu (E-HSMT) lựa chọn nhà đầu tư dự án; đề nghị kết chuyển nguồn kinh phí ngân sách nhà nước thực hiện dự án cấp trong năm 2023 sang năm 2024.
 - Dự án nước Láng Thè: Báo cáo lộ trình mua, bán sỉ nước sạch tại nhà máy.
 - Dự án nước Nguyệt Hóa: Đề nghị báo cáo quá trình tiếp nhận sản lượng tiêu thụ nước sạch từ dự án.

- Định mức làm mềm nước: Dự thảo Quyết định và Tờ trình về việc công bố Định mức.

- Giá dịch vụ thoát nước thải trong đô thị trên địa bàn tỉnh Trà Vinh: Trình Sở Tài chính thẩm định Phương án giá.

- Quy định phân công, phân cấp quản lý đường đô thị trên địa bàn tỉnh: Hoàn chỉnh dự thảo Quy định theo ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp, trình UBND tỉnh xem xét, ban hành quyết định.

3. Công tác Quản lý Xây dựng:

- Thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi: Đang thực hiện 02 hồ sơ.

- Thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Hoàn thành 02 hồ sơ.

- Thẩm định Thiết kế xây dựng sau thiết kế cơ sở: Hoàn thành 02 hồ sơ.

- Cấp phép xây dựng: Hoàn thành 01 hồ sơ.

- Lập đơn giá nhân công xây dựng, đơn giá ca máy và thiết bị trên địa bàn tỉnh Trà Vinh năm 2023: Trình Công bố.

- Lập Chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh năm 2023: Quyết định công bố Quý III/2023.

- Dự án Bảo dưỡng, sửa chữa Khu B thuộc Nhà ở công vụ phường 5, thành phố Trà Vinh: Thực hiện các thủ tục thanh quyết toán.

- Dự án Bảo dưỡng, sửa chữa Trụ sở làm việc Sở Xây dựng tỉnh Trà Vinh: Tổ chức nghiệm thu kỹ thuật và tiến hành nghiệm thu đưa vào sử dụng.

- Dự án Bảo dưỡng, sửa chữa Khu C thuộc nhà ở công vụ phường 5, thành phố Trà Vinh: Trình Sở Kế hoạch và Đầu tư phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật.

4. Về Giám định Xây dựng:

- Công tác cấp chứng chỉ ngành nghề hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh: Tổ chức sát hạch 94 hồ sơ cá nhân dự thi hành nghề xây dựng; Hợp xét cấp 24 hồ sơ xin cấp chứng chỉ hành nghề cá nhân; Hợp xét cấp 12 hồ sơ xin cấp chứng chỉ năng lực tổ chức; Tiếp nhận 13 hồ sơ xin cấp chứng chỉ năng lực. Trong đó xét cấp 12 hồ sơ, 01 hồ sơ chưa đạt; Tiếp nhận 26 hồ sơ xin cấp chứng chỉ hành nghề. Trong đó xét cấp 24 hồ sơ, 02 hồ sơ chưa đạt.

- Kiểm tra công tác nghiệm thu 03 công trình, hạng mục công trình.

- Khảo sát, đánh giá hiện trạng 06 công trình.

- Tham gia Hội đồng định giá của Tòa án nhân dân tỉnh 05 vụ.

5. Công tác Thanh tra, kiểm tra:

- Đoàn Kiểm tra đợt 2/2023: Tiến hành kiểm tra 02 hồ sơ (Cụm Quản lý hành chính xã Long Thới, Trụ sở Viện kiểm sát nhân dân huyện Càng Long).

- Đoàn Thanh tra: Tiếp tục kiểm tra hồ sơ và làm việc với các đơn vị tư vấn.

- Giải quyết Đơn đề nghị ngừng xây dựng của bà Nguyễn Hồng Yến, ngụ ấp Đa Cần, xã Hoà Thuận, huyện Châu Thành.

6. Hoạt động của đơn vị trực thuộc Sở - Trung tâm Quy hoạch và Giám định Xây dựng:

- Tư vấn thẩm tra thiết kế và dự toán xây dựng: Đang thực hiện 07 công trình.

- Tư vấn giám sát: Đang thực hiện 05 công trình.

- Tư vấn quản lý dự án: Đang thực hiện 07 công trình.

- Tư vấn thiết kế và lập dự toán công trình 07 công trình.

- Tư vấn lập đồ án Quy hoạch: Đang thực hiện 36 công trình⁴.

*** Công tác quản lý vận hành nhà ở thuộc sở hữu nhà nước:**

- **Nhà Công vụ: 66 căn.**

+ *Khu A: 12 căn (Đã bố trí 09 căn, còn lại 03 căn).*

⁴ - Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng trung tâm xã Mỹ Chánh, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;
 - Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng trung tâm xã Song Lộc, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;
 - Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng trung tâm xã Lương Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;
 - Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng trung tâm xã Long Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;
 - Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 trung tâm xã Ngọc Biên, huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh;
 - Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 trung tâm xã Long Hiệp, huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh;
 - Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 trung tâm xã Hòa Ân, huyện Cầu Kè;
 - Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 trung tâm xã Phong Thạnh, huyện Cầu Kè;
 - Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 trung tâm xã Thông Hòa, huyện Cầu Kè;
 - Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 trung tâm xã Ninh Thới, huyện Cầu Kè;
 - Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 trung tâm xã Tam Ngãi, huyện Cầu Kè;
 - Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 trung tâm xã Thạnh Phú, huyện Cầu Kè;
 - Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 trung tâm xã Phong Phú, huyện Cầu Kè;
 - Quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn trung tâm xã Hưng Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;
 - Quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn trung tâm xã Lương Hòa A, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;
 - Quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn trung tâm xã Hòa Minh, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;
 - Quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn trung tâm xã Mỹ Chánh, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;
 - Quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn trung tâm xã Hòa Tân, huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh;
 - Quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn trung tâm xã Châu Điền, huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh;
 - Quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn trung tâm xã An Phú Tân, huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh;
 - Quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn trung tâm xã Ninh Thới, huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh;
 - Quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn trung tâm xã Thạnh Phú, huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh;
 - Quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn trung tâm xã Tam Ngãi, huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh;
 - Quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn trung tâm xã Thông Hòa, huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh;
 - Quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn trung tâm xã Phong Thạnh, huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh;
 - Quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn trung tâm xã Hòa Ân, huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh;
 - Quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn trung tâm xã Phong Phú, huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh;
 - Quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn trung tâm xã An Trường, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh;
 - Quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn trung tâm xã An Trường A, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh;
 - Quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn trung tâm xã Đức Mỹ, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh;
 - Quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn trung tâm xã Mỹ Cẩm, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh;
 - Quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn trung tâm xã Phương Thạnh, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh;
 - Quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn trung tâm xã Tân An, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh;
 - Quy chế quản lý kiến trúc thị trấn Mỹ Long, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh;
 - Quy chế quản lý kiến trúc thị trấn Cầu Ngang, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh;
 - Đồ án đề nghị công nhận xã Tân An, huyện Càng Long đạt tiêu chí đô thị loại V.

- + Khu B: 30 căn (Đang thi công bảo dưỡng, sửa chữa công trình).
- + Khu C: 24 căn (Đã bố trí 15 căn, còn lại 09 căn).
- Nhà riêng lẻ: 39 căn (Đã ký hợp đồng 37 căn, còn lại 02 căn).

B. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 11/2023

Trong tháng 11/2023 Sở Xây dựng tập trung thực hiện một số công tác trọng tâm như sau:

I. Công tác cải cách hành chính:

Tiếp tục thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, theo dõi thực hiện các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở theo kế hoạch đề ra; trình UBND tỉnh ban hành quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính của Sở Xây dựng; vận hành tốt ứng dụng phần mềm IOffice,...

II. Thực hiện công tác chuyên ngành:

- Quy hoạch chung thành phố Trà Vinh (mở rộng): Tổ chức công bố quy hoạch và hoàn thành thanh toán, quyết toán.
- Quy hoạch chi tiết xây dựng Trung tâm Chính trị- Hành chính thành phố Trà Vinh: Đơn đốc tư vấn thực hiện nội dung đồ án quy hoạch chung theo hợp đồng.
- Quy hoạch chi tiết xây dựng mở rộng Bệnh viện đa khoa tỉnh Trà Vinh: Tiếp tục phối hợp với tư vấn hoàn thành công tác khảo sát đo đạc, Tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư về nội dung đồ án.
- Quy hoạch phân khu Khu đô thị sinh thái dọc sông Láng Thέ: Tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư và các Sở ngành địa phương liên quan nhiệm vụ quy hoạch theo quy định.
- Quy hoạch phân khu khu vực dự kiến thành lập phường Nguyệt Hóa, thành phố Trà Vinh (mở rộng): UBND tỉnh xem xét về chủ trương để thực hiện các bước tiếp theo.
- Quy hoạch phân khu phường 8 mở rộng, thành phố Trà Vinh (mở rộng), Quy hoạch phân khu phường 9 mở rộng, thành phố Trà Vinh: Tổng hợp số liệu cung cấp của các Sở ngành và địa phương phục vụ lập dự toán.
- Quy hoạch chung đô thị Càng Long: Tiếp tục phối hợp cùng UBND huyện Càng Long theo nhiệm vụ được phân công.
- Các quy hoạch phân khu đối với 06 phường thuộc huyện Tiểu Cần: UBND huyện Tiểu Cần tiếp tục hoàn chỉnh theo góp ý của Sở Tài chính.
- Quy hoạch chung đô thị Ngũ Lạc: UBND huyện đang tổ chức lập quy hoạch.
- Đề án tổng thể phát triển đô thị thông minh bền vững tỉnh Trà Vinh năm 2030 tầm nhìn đến năm 2045: Tổ chức họp Hội đồng thẩm định Đề án.

- Đề án công nhận thành phố Trà Vinh mở rộng đạt tiêu chí đô thị loại II: Chờ phân bổ vốn để tiếp tục thực hiện.
- Đề án đề nghị công nhận huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh đạt tiêu chí đô thị loại IV: Tổng hợp, hoàn chỉnh theo góp ý của Sở Tài chính.
- Chương trình phát triển đô thị thành phố Trà Vinh (mở rộng) đến năm 2030: Tiếp tục phối hợp đơn vị tư vấn hoàn chỉnh hồ sơ theo Thông tư 06/2023/TT-BXD, tổ chức thẩm định.
- Dự thảo Kế hoạch cụ thể hóa Nghị quyết số 17-NQ/TU ngày 20/02/2023 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về xây dựng và phát triển thành phố Trà Vinh đến năm 2025, định hướng xây dựng đô thị thông minh, văn minh, hiện đại đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050: Tiếp thu và chỉnh sửa theo góp ý, trình UBND tỉnh xem xét.
- Phối hợp Học viện cán bộ quản lý xây dựng và đô thị- Bộ Xây dựng tổ chức lớp bồi dưỡng về đô thị thông minh.
- Tiếp tục theo dõi, đôn đốc các địa phương thực hiện lập quy hoạch, Quy chế, chương trình phát triển đô thị, Đề án... trên địa bàn tỉnh.
- Tiếp tục đôn đốc hướng dẫn chủ đầu tư các dự án nhà ở đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án nhà ở.
- Tiếp tục xem xét và cho ý kiến đối với hồ sơ đối tượng mua nhà ở xã hội của
- Trình UBND tỉnh cho chủ trương xây dựng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.
- Tham mưu các thủ tục chỉ định thầu tư vấn Lập Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh năm 2024 theo quy trình rút gọn.
- Định mức làm mềm nước: Trình UBND tỉnh ban hành Định mức.
- Báo cáo về chương trình tín dụng 120.000 tỷ đồng cho vay ưu đãi phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, cải tạo xây dựng lại chung cư; Báo cáo loại hình nhà ở nhiều căn hộ, cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ có mật độ người ở cao.
- Lập đơn giá nhân công xây dựng, đơn giá ca máy và thiết bị trên địa bàn tỉnh năm 2024: Xin ý kiến UBND tỉnh cho chủ trương lập đơn giá nhân công xây dựng, đơn giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh năm 2024.
- Hoàn chỉnh, phát hành thông báo kết quả thẩm định các hồ sơ đang thực hiện trong tháng qua.
- Dự án Bảo dưỡng, Sửa chữa Khu B thuộc Nhà ở công vụ phường 5, thành phố Trà Vinh: Nộp hồ sơ thanh toán, tiến hành lập hồ sơ quyết toán.
- Dự án Bảo dưỡng, sửa chữa trụ sở làm việc Sở Xây dựng tỉnh Trà Vinh: Tổ chức nghiệm thu hoàn thành đưa vào sử dụng, lập thủ tục thanh toán, quyết toán.

- Thực hiện cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng theo yêu cầu.
- Phối hợp với các chủ đầu tư tăng cường công tác quản lý chất lượng công trình và kiểm tra công tác nghiệm thu đưa vào sử dụng theo yêu cầu.
- Thụ lý, giải quyết đơn theo thẩm quyền.
- Thành lập Đoàn thanh tra dự án đầu tư xây dựng theo Kế hoạch.
- Thực hiện công tác thẩm tra, thiết kế, giám sát thi công,... công trình đã nhận; quản lý vận hành nhà ở thuộc sở hữu nhà nước theo quy định.

Qua trên là báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 10/2023 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 11/2023 của Sở Xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- BGĐ Sở XD;
- Các phòng, đơn vị trực thuộc Sở;
- Web Sở XD;
- Lưu: VT, Châu.



GIÁM ĐỐC

Lê Minh Tân